ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

с.Талда 25 .03.2022 г.

**Состав комиссии по землепользованию и застройке**, утвержденный постановлением главы Талдинского сельского поселения № 10 от 14.03.2022г.:

- председатель комиссии – Н.И.Суртаев, глава Талдинского сельского поселения;

- заместитель председателя комиссии – И.В. Апитова, специалист Талдинского сельского поселения;

- секретарь комиссии: Т.В. Понамарева, специалист сельской администрации Талдинского сельского поселения;

Члены комиссии:

-Л.В. Синельникова – главный бухгалтер сельской администрации Талдинского сельского поселения;

- Е.В. Косинова, начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Е.С. Борисова, депутат сельского совета депутатов Талдинского сельского поселения

- депутаты сельского Совета депутатов (по согласованию).

Присутствовали: Суртаев Н. И.,Апитова И.В., Понамарева .Т.В., Косинова Е.В. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня: Общественные обсуждения проектов решений о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

- в отношении земельного участка с кадастровым №04:08:030707:215, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Полевая, д. 23– магазины (код 4.4 согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по землепользованию и застройке Талдинского сельского поселения. Заявители – Попов Алексей Федорович.

Слушали:

Секретарь Комиссии пояснила, что общественные обсуждения проводятся с целью обсуждения проектов решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- в отношении земельного участка с кадастровым №04:08:000707:215, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Полевая, д.23 – магазины (код 4.4 согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5230A58282533AAC7F73F0758BDE62B1&req=doc&base=RZR&n=373276&dst=2104&fld=134&date=12.02.2021) Градостроительного Кодекса РФ с учетом положений ст.39 Градостроительного Кодекса РФ.

Информация о проведении общественных обсуждений (оповещение) размещена в газете «Уймонские вести» №11(1583) от 18.03.2022 г. и на официальном сайте Талдинского сельского поселения в сети «Интернет».

Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка представлены на экспозиции по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с.Талда, ул. Центральная, д. 29/2.

Экспозиция была открыта с 18.03.2022 года по 25.03.2022 года.

Часы работы: ежедневно с 08 час. 00 мин. (время местное) до 16 час. 00 мин. (время местное), выходные: суббота, воскресенье.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений могли представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений.

За время приема предложений в адрес организатора общественных обсуждений предложений и замечаний не поступало.

Также секретарь комиссии пояснила, что основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются рекомендации Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, которые должны содержать мотивы, послужившие основанием для отказа.

Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) испрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует градостроительному регламенту и (или) повлечет нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности;

б) поступление в сельскую администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

в) имеется вступившее в силу решение суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; признании недействительной сделки, на основании которой у Заявителя возникло право на земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

г) земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для возведения объекта капитального строительства, находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен Заявителю в установленном законом порядке в аренду для целей, не связанных со строительством, либо если испрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целям предоставления земельного участка, указанным в договоре аренды;

д) отсутствует заявление одного из собственников земельного участка или объекта капитального строительства на изменение вида разрешенного использования;

е) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии у Заявителя прав по распоряжению земельным участком или объектом капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, если документ, подтверждающий такое право, не представлен Заявителем по собственной инициативе;

ж) земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, находится на территории, в границах которой допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории согласно правилам землепользования и застройки;

з) поступление письменного отказа Заявителя от предоставления муниципальной услуги.

Отказ не является препятствием для повторной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Оснований для подготовки рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, в отношении которых проводились общественные обсуждения не имеется.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2434 кв.м. с кадастровым №04:08:030707:215, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Полевая, д.23 – магазины, подано Поповым Алексеем Федоровичем. Земельный участок принадлежит ей на праве собственности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки жилыми домами усадебного типа с количеством надземных этажей не более 3.

В жилых зонах допускается отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, торговли, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного влияния на окружающую среду. Допускается размещение (сохранение) в жилых зонах отдельных производственных объектов, если площадь их участка не более 0,5 га и если они не являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Для данной зоны установлены следующие основные виды разрешенного использования:

 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства;

2.3 - Блокированная жилая застройка;

2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.1 Малоэтажная жилая застройка

3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6. Культурное развитие

3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.4. Магазины

4.5. Банковская и страховая деятельность

4.6. Общественное питание

4.7. Гостиничное обслуживание

5.2.1Туристическое обслуживание

8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка

5.1. Спорт

4.9.Служебные гаражи

13.1.Ведение огородничества

13.2. Ведение садоводства

Предельные размеры для земельных участков с разрешенным использованием «магазины» не установлены.

Выносится на голосование вопрос о возможности предоставления Попову Алексею Федоровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2434 кв.м. с кадастровым №04:08:030707:215, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Полевая , д.23 – магазины.

Проголосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержавшихся – нет

**Решение:**

Предоставление Попову Алексею Федоровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2434 кв.м. с кадастровым №04:08:030707:215, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Полевая, д.23 – магазины, возможно.

Общественные обсуждения проекта решения о предоставлении Попову Алексею Федоровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка –магазины, считать оконченными.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на официальном сайте Талдинского сельского поселения в сети «Интернет».

Протокол в окончательной форме подготовлен 25.03.2022 года.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Суртаев

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Понамарева