ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Талдинского сельского поселения

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

с. Талда 25 марта 2022 года

На общественных обсуждениях, проводимых с 18.03.2022 г. по 25.03.2022г., на основании распоряжения главы Талдинского сельского поселения № 20 от 09.03.2022г., рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

Предоставление Попову Алексею Федоровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2434 кв.м. с кадастровым №04:08:030707:215, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Полевая, д. 23 – магазины.

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

* протокол общественных обсуждений от 25.03.2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

* предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированных рекомендаций от Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений не поступало по причине отсутствия предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

Организатором было направлено сообщение о проведении общественных обсуждений правообладателям смежных земельных участков.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2434 кв.м. с кадастровым №04:08:030707:215, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Полевая, д. 23 – магазины, подано Поповым Алексеем Федоровичем. Согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2022-5713217 от 18.01.2022г. земельный участок с кадастровым номером 04:08:030707:215, площадью 2434 кв.м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с.Талда, ул.Полевая, д.23, имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположен, согласно Правил землепользования и застройки Талдинского сельского поселения, в зоне Ж-1, для которой, среди установленных градостроительным регламентом, имеется условно разрешенный вид использования земельных участков – магазины. В границах земельного участка расположен жилой дом, Участок прямоугольной формы, возможен для использования - магазины. Площадь участка не противоречит требованиям о предельных размерах, в виду отсутствия требований к предельным размерам земельных участков.

**Выводы:**

- учитывая, что конфигурация, размеры и местоположение земельного участка с кадастровым №04:08:030707:215 позволяют использовать его для размещения магазина, что не создает угрозу жизни или здоровью граждан, а также не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, и отсутствуют основания, по которым испрашиваемое разрешение не может быть выдано, **возможно предоставить Попову Алексею Федоровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2434 кв.м. с кадастровым №04:08:030707:215, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Полевая , д. 23 – магазины.**

Заключение будет размещено на официальном сайте Талдинского сельского поселения <http://taldinskoe.ru/> в разделе информация для ознакомления.

Информация о размещении заключения на официальном сайте будет опубликована в газете «Уймонские вести».

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по землепользованию и застройке Т.В. Понамаревой

Председатель Комиссии

по землепользованию и застройке Н.И. Суртаев