

## Решение

От 24.12. 2021 г.

№ 26-4

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Талдинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай (утв. решением сельского Совета депутатов Талдинского сельского поселения № 44-5 от 25.12.2017 года на соответствие законодательству

**1. В ст. 26 Правил изложена в соответствии с ч. 5 ст. 40 Гр К РФ и дополнить следующие пункты:**

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

**Ст.23 Правил приведена в соответствие с п.6.ч.2 ст. 33 ГрК РФ, п.6 ч.3 ст.33 ГрК, ч.4 ст.33 ГрК, ч. 5 ст. 33 ГрК, ч.5.1 ст. 33 ГрК 33.**

1) Принятие решения о комплексном развитии территории.

2). Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории.

3). Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации. (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

4) Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

5) В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Талдинское сельское поселение в разделе Решения Совета в сети Интернет.

Глава Талдинского сельского поселения :



*Н.И. Суртаев*  
Н.И. Суртаев