

649483 с. Талда, ул. Центральная, 29/2, тел.8(38848) 26-4-58,
факс.8(38848) 26-3-43

Решение

От 19 июня 2023 г.

№ 40-3

с. Талда

**Об утверждении внесения изменений в
правила землепользования и
застройки Талдинского сельского поселения
утвержденный Решением сельского совета депутатов
№ 44-5 от 25.12.2017 г.**

В целях создания условий для устойчивости развития Талдинского сельского поселения руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Талдинского сельского поселения, проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Талдинского сельского поселения, Сельский Совет депутатов Талдинского сельского поселения

На основании вышеизложенного Сельский Совет депутатов Талдинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Талдинское сельское поселение утвержденный Решением сельского совета депутатов № 44-5 от 25.12.2017 г.
2. Разместить внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Талдинское сельское поселение на официальном сайте администрации МО «Талдинское сельское поселение» в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального (обнародования).

Зам. председателя Совета депутатов
Талдинского сельского поселения



Е.С. Борисова

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Земли расположенные в данной зоне предназначены для застройки жилыми домами
усадебного типа с количеством надземных этажей не более 3.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

1. Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
3. Блокированная жилая застройка (код 2.3).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3. Культурное развитие (код 3.6)
4. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
5. Магазины (код 4.4)
6. Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
7. Общественное питание (код 4.6)
8. Гостиничное обслуживание (код 4.7)
9. Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
10. Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
11. Спорт (код 5.1)
12. Служебные гаражи (код 4.9)
13. Ведение огородничества (код 13.1)
14. Ведение садоводства (код 13.2)
15. Сельскохозяйственное использование (Код 1)
16. Охрана природных территорий (особо охраняемые территории местного значения. (Код 9.1).

17. Пищевая промышленность (код 6.4)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

1. Обслуживание жилой застройки(код 2.7);
2. Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для огородничества, из земель (земельных участков), находящихся в неразграниченной государственной собственности на территории Талдинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай или муниципальной собственности Талдинского сельского поселения, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, за границами населенных пунктов:

- минимальный размер - 200 кв.м.
- максимальный размер - 500 кв.м.