

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Усть-Коксинского сельского поселения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов ~~капитального строительства~~

с. Талда

31 июля 2020 года

На общественных обсуждениях, проводимых с 24.07.2020 г. по 31.07.2020г., утвержденных распоряжением главы Талдинского сельского поселения, рассмотрен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с.Талда, ул. Центральная , 9, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с.Талда, ул. Центральная , 9 Б.

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

- протокол общественных обсуждений от 31.07.2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированных рекомендаций от Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений не поступало по причине отсутствия предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

Организатором было направлено сообщение о проведении общественных обсуждений правообладателю смежного земельного участка.

Выводы по результатам общественных обсуждений Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, Талда, ул. Центральная , 9, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, Талда, ул. Центральная , 9 Б:

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся отступа от границ земельного участка с западной, северной и восточной стороны, при этом реконструируемое здание сохраняется в старых границах, за исключением устранения изломанности контура здания.

Согласно выписок из ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 04:08:030101:777, 04:08:030101:17, расположенных по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Центральная , 9 имеет вид разрешенного использования «для размещения частного магазина», площадь земельного участка - 259 кв. м. Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Центральная , 9 Б , имеет вид разрешенного использования «для размещения частного магазина», площадь земельного участка - 154 кв. м . В границах земельного участка расположено здание с кадастровым № 04:08:030101:17. Контур здания имеет изломанную границу.

Вывод: учитывая, что испрашиваемая ² конфигурация застройки приведет к увеличению разрыва между реконструируемым зданием и зданием, расположенным по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с.Талда, ул. Центральная, 9, с.Талда, ул. Центральная, 9 Б, а выравнивание изломанности лишь улучшит градостроительный облик здания, возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Центральная, 9, с. Талда, ул. Центральная, 9 Б, в части, касающейся отступов от границ земельного участка с целью выравнивания контура здания.

Заключение будет размещено на официальном сайте Талдинского сельского поселения в разделе информация для ознакомления <https://taldinskoe.ru/dokumenty/publichnye-slushaniya/>

Информация о размещении заключения на официальном сайте будет опубликована в газете «Уймонские вести».

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по землепользованию и застройке Т.В. Понамревой.

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке



И.В. Апитова