****

**Росреестр напоминает дачникам**

**о необходимости регистрации участков с «временным» статусом**

Для владельцев земли не вводятся никакие новые основания для изъятия земельных участков, в том числе с 1 марта 2022 года. Росреестр объясняет, какие нововведения ввели поправки в Федеральный закон «О государственной регистрации».

**Что такое «временный» статус?**

«Временный» статус не присваивается участкам с 1 января 2017 года. До этого с 1 марта 2008 года он присваивался новым поставленным на государственный кадастровый учет, но не прошедшим до конца процедуру регистрации права участкам и действовал в течение пяти лет. Если за это время владелец так и не зарегистрировал права на участок, ему дают статус «аннулированный», а запись о таком объекте в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) становится «архивной». Таким образом, с кадастрового учета снимаются земельные участки, на которые не была осуществлена государственная регистрация права.

***Однако это не означает, что участок будет изъят.*** *Для этого должны быть серьезные основания, например, если доказан случай грубого нарушения использования земли (и это доказывается в суде) или с согласия правообладателя.*

**Кроме того,** **присвоение сведениям о земельном участке статуса «архивные» не препятствует проведению в дальнейшем кадастровых работ в целях оформления прав на соответствующий земельный участок.**

**Что будет после 1 марта 2022 года?**

По истечении данного срока просто не останется участков с «временным» статусом, либо владельцы зарегистрируют права на них в соответствии с законодательством, либо записи о них в ЕГРН станут «архивными».

 При этом данная процедура, когда статус сведений о земельном участке в ЕГРН изменяется с «временного» на «архивный» не является прекращением прав на такой земельный участок, в том числе изъятием земельного участка.

Земельные участки со статусом «ранее учтенные» (т.е. те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г.
№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Поэтому порядок снятия с кадастрового учета, установленный для земельных участков со статусом «временные», **на них не распространяется**.

**Как проверить, какой статус у моего участка?**

Необходимо проверить выписку из ЕГРН на свой земельный участок (получить ее удобно онлайн через [портал Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/)). В выписке есть строка «Статус записи об объекте недвижимости». Они могут быть нескольких видов:

1) Статус «учтенные» означает, что права на участок зарегистрированы надлежащим образом и вам не стоит беспокоиться о том, чтобы срочно переоформлять документы на него;

2) Статус «ранее учтенные» говорит о том, что право у владельца на участок возникло в срок до 1 марта 2008 года. В данном случае необходимо убедиться, что участок прошел процедуру межевания и его границы зафиксированы на [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/#/search).

3) «Временный» статус сведений о земельном участке, который означает, что процедура государственной регистрации права не завершена.

**Как зарегистрировать участок с «временным» статусом?**

Чтобы изменить статус «временного» земельного участка на актуальный, правообладателям необходимо до 1 марта 2022 г. собрать документы и зарегистрировать в установленном законом порядке право на такой земельный участок (при наличии оснований), в том числе право аренды, если участок находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен по договору аренды. Федеральным законом от 30.04.2021 N 120-ФЗ внесены изменения, согласно которым «временный» статус сведений о земельном участке может быть изменен на «актуальный», в том числе если на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществлена государственная регистрация безвозмездного пользования.

Чтобы не «потерять» внесенные в ЕГРН сведения о земельных участках необходимо вовремя обратиться с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости в многофункциональный центр.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай